

Dachgleiche für exklusives Wohnbauprojekt an der Alten Donau

Flaggschiff am Wasser steuert auf finale Bauphase zu

Wien, 19. Juni 2023 – Mit mittlerweile mehr als 20 Projekten ist Glorit rund um das Natur- und Freizeitparadies Alte Donau vertreten. Nun feiert der Wiener Premiumbauträger die Dachgleiche für sein nächstes Leuchtturmprojekt am Wasser: Aufgeteilt auf vier Bauteile entstehen an der Top-Adresse *An der oberen alten Donau 177A-179* im 22. Wiener Gemeindebezirk insgesamt 14 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen. Die geplante Fertigstellung ist im Oktober 2023.

„Dieses hochkarätige Projekt direkt am Wasser ist ein wahres Juwel“, sagt Geschäftsführer Stefan Messar anlässlich der Gleichenfeier stolz. „Ich bedanke mich bei der gesamten Glorit-Familie und unseren zuverlässigen Partnern für den reibungslosen und termingerechten Bauprozess. Bald schon können die Bewohner:innen alle Annehmlichkeiten der exklusiven Wohnungen und der einzigartigen Umgebung genießen“, so Messar weiter.

365 Tage Urlaub im Jahr

Mit der feierlichen Dachgleiche läutet Glorit die letzte Bauphase für sein jüngstes Leuchtturmprojekt ein: *An der oberen Alten Donau 177A-179* im 22. Bezirk entstehen bis Oktober insgesamt 14 Premium-Wohnungen. Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit dem langjährigen Partner Steirisches Handwerk realisiert.

„Die Wohnqualität an der Alten Donau sucht ihresgleichen. Hier zu wohnen, fühlt sich an wie 365 Tage Urlaub im Jahr“, schwärmt Co-Geschäftsführer Lukas Sattlegger. Die großzügigen Terrassen untermauern dieses Gefühl und bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Wasser – und das bereits ab dem ersten Obergeschoss.

Neben dem vielfältigen Freizeit- und Badeangebot in schönster Natur gibt es in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Restaurants. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Donau Zentrum, die UNO-City sowie die Vienna International School. Mit den nahe gelegenen U1-Stationen Kagran und Alte Donau ist der Stephansplatz außerdem in nur zehn Minuten erreichbar.

Premium-Qualität für maximale Wertbeständigkeit

Bereits jetzt steht nur noch eine Einheit zum Verkauf. Diese verfügt über zwei Zimmer, 65 Quadratmeter und große Fensterflächen, die viel Tageslicht ins Innere bringen. Die Räume sind wie bei allen Glorit-Projekten ausschließlich mit Qualitätsmarken ausgestattet – darunter Villeroy & Boch, Hansgrohe, Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Vollholzparkett von Scheucher sowie Hebe-Schiebe-Türen und Holz-Alu-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina. „Der Garten inklusive Terrasse ist mit 63 Quadratmetern ebenso großzügig gestaltet und garantiert viel Frischluft und Erholung in den eigenen vier Wänden“, so Sattlegger.

Darüber hinaus bieten die großzügigen Kellerabteile im Objekt weiteren Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden. Die noch verfügbare Zwei-Zimmer-Wohnung ist um 649.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger zu erwerben.

Aktuell ist Glorit mit mehr als 20 Projekten am Wasser vertreten. Unter anderem in der Cherubinistraße 22, Promenadestraße 29, im Obstgartenweg 15-17, an den Top-Adressen Hovenweg 32-32A und 40A, im Ginkgoweg 1 sowie in der Arbeiterstrandbadstraße 94. In Kürze folgen zwei weitere exklusive Projekte am Fischerstrand und in der Arminenstraße.

Nachhaltig wohnen mit Glorit

Auch bei diesem Projekt setzt Glorit außerdem einen Schwerpunkt auf nachhaltiges Bauen: „Neben Wärmepumpen als effizientes Heiz- und Kühlsystem sorgen einzeln regulierbare Deckenkühlungen in allen Zimmern eine besonders angenehme Raumtemperatur im Sommer“, erklärt Messar. Des Weiteren versorgt eine Photovoltaik-Anlage am Dach die Allgemeinbereiche im Haus mit grünem Strom.

Bildindex

Bild 1: Die Projektpartner feiern die Dachgleiche, v.l.n.r.: Martin Mauerbauer und Andreas Glatz (beide Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Ivana Mirek vom Architekturbüro Hackermüller, Stefan Messar (Eigentümer und Geschäftsführer von Glorit) und Lukas Sattlegger (Geschäftsführer Glorit)

Bild 2 und 3: Außen- und Innen-Visualisierung des Vorzeige-Wohnbauprojekts von Glorit an der Top-Adresse *An der oberen Alten Donau 177A-179* in 1220 Wien

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 10.000 Befragten 2023 zum sechsten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2023 durchgehend als Marktführer hervor. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzten über 12.600 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

VERONIKA BECK, MA
SENIOR CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien