

Premiumbauträger Glorit feiert Dachgleiche in der Cherubinistraße

## Endspurt für exklusiven Wohnbau auf Eigengrund am Wasser

Wien, 15. März 2023 – Wiens Premiumbauträger Glorit feiert die Dachgleiche für ein exklusives Wohnbauprojekt an der oberen Alten Donau. In der Cherubinistraße 22 im 22. Wiener Gemeindebezirk wurde die finale Bauphase für vier Eigentumswohnungen auf Eigengrund eingeläutet. Die geplante Fertigstellung ist im Mai 2023.

In Zusammenarbeit mit dem langjährigen Partner Steirisches Handwerk entstehen in der Cherubinistraße 22 im 22. Bezirk vier exklusive Eigentumswohnungen. Mit der feierlichen Dachgleiche geht das Projekt in die letzte Bauphase über. Fertiggestellt wird dieses bereits im Mai 2023.

### Eigengrund am Wasser mit direkter Verbindung in die Innenstadt

„Wohnen auf Eigengrund im einzigartigen Natur- und Freizeitparadies Alte Donau – das ist nicht nur eine echte Rarität, sondern Lebensqualität pur“, sagt Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar stolz. „So erlebt man 365 Tage Urlaub im Jahr.“

Denn das Freizeit-, Gastronomie- und Badeangebot in der Umgebung könnte vielfältiger nicht sein. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Arztpraxen. Das Donau Zentrum, das größte Einkaufszentrum Wiens, befindet sich ebenfalls in Fußwegnähe. Mit der nahegelegenen U1-Station Kagran ist man außerdem in nur zehn Minuten beim Stephansplatz.

### Premiumqualität für eine hohe Wertbeständigkeit

Hinzu kommt das hochwertige Innenleben des Projekts: Die vier Wohneinheiten verfügen über zwei bis fünf Zimmer und Wohnflächen von 65 bis 186 Quadratmeter. Die großen Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht. Darüber hinaus werden ausschließlich namhafte Qualitätsmarken verarbeitet – darunter Villeroy & Boch in Bad und WC, Armaturen der Marke Hansgrohe, italienische Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Echtholzparkett von Scheucher sowie Hebe-Schiebe-Türen und Holz-Alu-Fenster vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina.

„Die Terrassen und der Garten der Erdgeschosswohnung sind besonders großzügig dimensioniert und sorgen für die zusätzliche Portion Frischluft“, schwärmt Wohnbau-Leiterin Ursula Schrott. Ein eigenes Kellerabteil bietet weiteren Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden.

### **Nachhaltig wohnen mit Glorit**

Ein weiteres Highlight ist die Photovoltaikanlage am Dach, die die Allgemeinflächen im Objekt mit Strom versorgt sowie das moderne Heizsystem mittels effizienter Wärmepumpe. Die regulierbare Deckenkühlung bietet hingegen eine besonders angenehme Raumtemperierung während der Sommermonate.

Aktuell sind noch drei Wohnungen verfügbar. Diese können ab 1.199.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden.

### **Bildindex**

Bild 1: Feierliche Dachgleiche für ein weiteres hochexklusives Wohnbauprojekt an der oberen Alten Donau, v.l.n.r.: Statiker Gerhard Hejkrlik, Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Ursula Schrott (Leiterin Wohnbau bei Glorit), Stefan Messar (Eigentümer und Geschäftsführer von Glorit), Ivana Mirek vom Architekturbüro Hackermüller und Martin Mauerbauer (Geschäftsführer Steirisches Handwerk)

Bild 2: Projektvisualisierung Cherubinstraße 22 in 1220 Wien

*Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.*

### **Über Glorit**

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das zweifache Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Im Mai 2022 wurde Glorit mit dem silbernen IMMY-Award ausgezeichnet, dem Qualitätspreis der Wiener Immobilienmakler, Verwalter und

Bauträger. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Herbst 2022 folgte schließlich Platz 1 beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kund:innen auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. [www.glorit.at](http://www.glorit.at)

#### Rückfragehinweis:

**VERONIKA BECK, MA**  
SENIOR CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29  
[veronika.beck@minc.at](mailto:veronika.beck@minc.at)

**Milestones in Communication**  
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien