

Exklusives Wohnen beim Nationalpark Donau-Auen Lobau

Glorit startet mit Premium-Wohnbau in der Lobaugasse

Wien, 14. Februar 2023 – Insgesamt neun Wohnbauprojekte stehen bei Glorit 2023 auf der Agenda. Nun feiert der Premiumbauträger Spatenstich für insgesamt 18 Eigentumswohnungen in attraktiver Grünlage. In der Lobaugasse 25 im 22. Bezirk entsteht ein auf zwei Bauteile aufgeteiltes, exklusives Wohnbauprojekt auf Eigengrund. Die Fertigstellung ist für Jahresende 2023 geplant.

„Wir setzen nicht nur die Spaten für unser erstes Wohnbauprojekt in diesem Jahr, sondern untermauern damit zugleich unser Credo ‚Wohnen im Grünen nahe der Natur bei gleichzeitig optimaler Anbindung in die Innenstadt‘“, zeigt sich Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar über den Baubeginn erfreut.

Wohnen umgeben von Wasser und Natur

In der Lobaugasse 25 in Aspern entsteht das erste von insgesamt neun für heuer geplanten Wohnbauprojekten. In Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmen Kagerbau realisiert Wiens Premiumbauträger hier 18 exklusive Eigentumswohnungen auf Eigengrund. Das Projekt ist auf zwei Bauteile aufgeteilt und liegt vor den Toren des Nationalparks Donau-Auen Lobau. Auch Mühlwasser und Donauinsel sind rasch erreichbar. Neben dem hohen Freizeitwert finden sich im näheren Umkreis auch zahlreiche Restaurants und Cafés, Schulen, Kindergärten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch für eine professionelle medizinische Versorgung durch das SMZ Ost – Donaospital ist gesorgt. Von der nahe gelegenen U2-Station Aspernstraße aus gelangt man außerdem in wenigen Minuten in die Wiener Innenstadt.

Hochwertiges Wohnen mit viel Licht, Luft und Raum

Doch „auf die inneren Werte kommt es ganz besonders an“, schmunzelt Messar mit Blick auf die hochwertige Bauausführung und Ausstattung. Die Wohnungen umfassen zwei bis fünf Zimmer, die sich ideal auf Wohnflächen zwischen 60 und 163 Quadratmeter verteilen. „Ob Single, Pärchen oder Familie – hier ist für jeden Bedarf das Passende dabei“, so Messar. Verarbeitet werden ausschließlich Qualitätsmarken wie Villeroy & Boch, Armaturen der Marke Hansgrohe, italienische Feinsteinzeug-Fliesen, Vollholzparkett von Scheucher, komfortable Hebe-Schiebe-Türen und Holz-

Alu-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung von Hrachowina und vieles mehr. „Große Glasfronten sorgen außerdem für herrlich lichtdurchflutete Räume“, ergänzt Architekt Werner Hackermüller.

Highlights des Projekts sind die drei Penthäuser mit großen Terrassen sowie die zwei Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten und großzügigem Kellergeschoss mit Zugang aus dem Wohnbereich und der Tiefgarage.

Nachhaltige Bauweise

Darüber hinaus steht bei Glorit nachhaltiges Bauen im Fokus. So werden moderne Wärmepumpen für ein effizientes und besonders ressourcenschonendes Heizen und Kühlen verarbeitet, Deckenkühlungen sorgen für eine angenehme Raumtemperierung im Sommer und eine Photovoltaikanlage am Dach versorgt die Allgemeinflächen im Objekt mit Energie aus Sonnenkraft.

Die Wohnungen können schlüsselfertig zum Fixpreis ab 429.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden.

Bildindex

Bild 1: Die Projektpartner beim Spatenstich, v.l.n.r.: Martin Mauerbauer und Andreas Glatz (beide Geschäftsführung Kagerbau) Architekt Werner Hackermüller, Ursula Schrott (Leiterin Wohnbau bei Glorit) und Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar
© Glorit

Bild 2 und 3: Außen- und Innenvisualisierung Lobaugasse 25 in 1220 Wien
© Glorit

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch

Leitbetriebe Austria und das zweifache Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Im Mai 2022 wurde Glorit mit dem silbernen IMMY-Award ausgezeichnet, dem Qualitätspreis der Wiener Immobilienmakler, Verwalter und Bauträger. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Herbst 2022 folgte schließlich Platz 1 beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kund:innen auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

Veronika Beck, MA
SENIOR CONSULTANT

m +43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien