

Höchste Wohnqualität bei der U1

## Glorit feiert Endspurt in der Panethgasse

Wien, 20. Dezember 2022 – In der Panethgasse 39 im 22. Wiener Gemeindebezirk hat Glorit gemeinsam mit seinem langjährigen Partner Steirisches Handwerk zehn exklusive Eigentumswohnungen auf Eigengrund gebaut. Nun wurde auf die Finalisierung angestoßen. Dabei wurden auch die Schlüssel an die ersten Bewohner:innen übergeben.

Es ist so weit: „Pünktlich vor Weihnachten können die ersten Käufer:innen ihr neues Zuhause beziehen“, freut sich Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit, im Zuge der Schlüsselübergabe. Es war das erste Projekt, für das Glorit zu Jahresbeginn die Spaten setzte. Nun wurde der exklusive Wohnbau in der Panethgasse 39 im 22. Bezirk fertiggestellt.

„Der Bedarf an hochwertigem Wohnraum ist nach wie vor hoch. Wir freuen uns daher sehr, unseren Kund:innen mit diesem Projekt in bester Lage bei der U1 ein weiteres, wertbeständiges Zuhause in Premiumqualität bieten zu können“, sagt Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar.

### Viel Raum, viel Licht, viel Luft

Die Einheiten in der Panethgasse überzeugen mit einer ausgeklügelten Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Räumen und attraktiven Außenflächen: Die 47 bis 179 Quadratmeter großen Wohnungen umfassen zwei bis vier Zimmer sowie großzügig dimensionierte Terrassen. Die Einheiten im Erdgeschoss punkten zusätzlich mit einem eigenen Garten. Egal ob Penthouse auf zwei Ebenen inklusive Dachterrasse und Blick über Wien oder ideal geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung – große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume.

Die exklusive Ausstattung mit namhaften Qualitätsmarken rundet das hochwertige Wohnangebot ab – darunter Villeroy & Boch, Hansgrohe, Echtholzparkett von Scheucher, italienische Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana sowie Hebe-Schiebe-Türen und Holz-Alu-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung von Hrachowina. Einzeln regulierbare Fußbodenheizungen in allen Zimmern sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Großes Plus ist außerdem das effiziente Heizsystem mittels modernster Wärmepumpe von Stiebel Eltron.

## Mix aus Stadt und Natur für höchste Lebensqualität

In gewohnter Glorit-Manier vereint auch das Projekt in der Panethgasse die Nähe zur Natur mit einer optimalen Erreichbarkeit der Innenstadt: Die U1-Station Rennbahnweg befindet sich nur etwa 100 Meter entfernt, womit der Stephansplatz in 15 Minuten erreichbar ist. In direkter Umgebung gibt es außerdem zahlreiche Nahversorger, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie Restaurants. Für größere Einkäufe bieten sich das nahe gelegene Citygate, das Industriezentrum Kagran oder das Donau Zentrum an. Für Erholung außerhalb der eigenen vier Wände sorgen das schnell erreichbare Natur- und Freizeitparadies Alte Donau und die vielen Badeteiche in der Umgebung.

Acht Wohnungen sind noch verfügbar und können zum Fixpreis und provisionsfrei ab 484.900 Euro erworben werden.

## Bildindex

Pünktlich vor Weihnachten fertiggestellt: Das Glorit-Projekt in der Panethgasse 39 in 1220 Wien wartet auf seine künftigen Bewohner:innen.

*Das Bild kann zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.*

## Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das zweifache Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Im Mai 2022 wurde Glorit mit dem silbernen IMMY-Award ausgezeichnet, dem Qualitätspreis der Wiener Immobilienmakler, Verwalter und Bauträger. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der

Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Herbst 2022 folgte schließlich Platz 1 beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzten über 12.500 Kund:innen auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. [www.glorit.at](http://www.glorit.at)

#### Rückfragehinweis:

**VERONIKA BECK, MA**  
SENIOR CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29  
[veronika.beck@minc.at](mailto:veronika.beck@minc.at)

**Milestones in Communication**  
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien