

Startschuss für Premium-Ensemble vis-a-vis der U1

Acht Wohnungen und ein Haus: Glorit baut in Leopoldau

Wien, 24. Oktober 2022 – Glorit beginnt in der Rieglgasse 1 im 21. Wiener Gemeindebezirk mit dem Bau eines exklusiven Wohnensembles. Bis Herbst 2023 entstehen hier ein Wohnbau mit acht Eigentumswohnungen sowie ein Haus auf Eigengrund. Das Projekt befindet sich direkt bei der U1-Station Leopoldau.

Es ist ein Projekt der besonderen Art aus dem Hause Glorit: In der Rieglgasse 1 im 21. Bezirk, direkt vis-a-vis der U1-Station Leopoldau, setzt Wiens Premiumbauträger Glorit die Spaten für einen Wohnbau mit insgesamt acht Einheiten. Direkt daneben entsteht ein Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse. Die beiden Bauten befinden sich auf Eigengrund und teilen sich die Tiefgarage.

Wohn- und Hausbau in einem

„Mit diesem Projekt schlagen wir zwei Fliegen mit einer Klappe“, freut sich Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar anlässlich des Spatenstichs. „Die zwei Standbeine unseres Unternehmens – Wohn- und Hausbau – werden in einem Projekt miteinander vereint. Damit bieten wir Familien, Paaren, Singles sowie Anlegerinnen und Anlegern attraktiven Wohnraum mit einer top Anbindung in die Innenstadt.“

Tageslicht und Premiumausstattung trifft großzügige Außenflächen

In gewohnter Glorit-Manier überzeugt auch dieses Projekt mit moderner Architektur, ausgeklügelter Grundrissplanung und exklusiver Ausstattung: Die Wohnungen verfügen über zwei bis vier Zimmer und Wohnflächen von 57 bis 126 Quadratmeter. Das Haus bietet vier Zimmer und 149 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Geschossen plus Keller.

Egal ob Haus oder Eigentumswohnung: Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume, wo ausschließlich Qualitätsmaterialien verarbeitet werden – darunter Villeroy & Boch und Hansgrohe in den Sanitärbereichen, italienische Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Echtholzparkett von Scheucher sowie Hebe-Schiebe-Türen und Holz-Alu-Fenster vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina.

„Für die nötige Portion Frischluft sorgen großzügig dimensionierte Terrassen in den Eigentumswohnungen sowie ein Garten bei den Einheiten im Erdgeschoss und beim Einfamilienhaus“, so Messar.

Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden. „Zu dieser haben auch die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner des Einfamilienhauses Zugang. Und zwar direkt vom Keller des Hauses aus“, erklärt Co-Geschäftsführer Lukas Sattlegger.

Nachhaltig wohnen mit Glorit

Eine Photovoltaikanlage am Dach versorgt die Allgemeinflächen des Wohnungsprojekts mit Strom. Geheizt wird mit einer modernen Wärmepumpe, die auch über eine Kühlfunktion verfügt. „Während der Sommermonate sorgt zusätzlich die regulierbare Deckenkühlung für ein besonders angenehmes Raumklima“, schwärmt Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit. Das Einfamilienhaus wird ebenfalls mittels modernster Wärmepumpe geheizt.

In 18 Minuten im Herzen der Bundeshauptstadt

Mit der U1-Station Leopoldau direkt vor der Haustüre ist man in nur 18 Minuten direkt am Stephansplatz. In der Umgebung gibt es außerdem Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. Für Erholung und Freizeitspaß außerhalb der eigenen vier Wände sorgen etwa die Badeteiche im angrenzenden Niederösterreich. „In wenigen Minuten ist man mit der U1 auch im einzigartigen Natur- und Freizeitparadies Alte Donau“, schwärmt Sattlegger.

Fixpreisgarantie

Die Wohnungen können zum Fixpreis und provisionsfrei ab 429.900 Euro, das Haus für 1.449.900 Euro erworben werden. „Fixpreis bedeutet, dass die Preise nach Vertragsabschluss nicht erhöht werden, wie es aktuell bei manch anderem Anbieter Usus ist“, erklärt Messar. „Unsere Kundinnen und Kunden können sich also voll und ganz auf unsere Preis- und Termintreue verlassen.“

Bildindex

Bild 1: Baubeginn für acht Wohnungen und ein Haus in der Rieglgasse 1 in 1210 Wien, v.l.n.r.: Josef Kölich und Andreas Glatz (beide Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Stefan Messar (Geschäftsführer Glorit), Ursula Schrott (Leitung Wohnbau bei Glorit), Architekt Werner Hackermüller und Statikerin Ifakete Sefa (Büro Hejkrlik)

© Glorit

Bild 2: Visualisierung Rieglgasse 1 in 1210 Wien

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das zweifache Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Im Mai 2022 wurde Glorit mit dem silbernen IMMY-Award ausgezeichnet, dem Qualitätspreis der Wiener Immobilienmakler, Verwalter und Bauträger. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Herbst 2022 folgte schließlich Platz 1 beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

MAG. JULIA KENT
MITGLIED DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

m + 43 664 246 90 55
julia.kent@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien