

Premiumbauträger blickt auf Meilensteine seiner Unternehmensgeschichte zurück

Glorit feiert 50. Geburtstag

Wien, 25. August 2022 – Wiens Premiumbauträger Glorit ist 50 Jahre alt. Aus diesem Anlass blickt das Unternehmen auf seine dynamische Entwicklung zurück: Gegründet 1972 war Glorit Mitbegründer des Fertighausverbands und an der Modernisierung und Professionalisierung des Fertighausbaus in Österreich beteiligt. Im Laufe der Jahrzehnte entwickelte sich Glorit zum klaren Marktführer für Fertighäuser im Wiener Raum. Mittlerweile zählt das Unternehmen 136 Millionen Euro Umsatz und über 100 Projekte und sichert mehr als 600 Arbeitsplätze in der Region ab.

„So alt wie wir sind, fühlen wir uns gar nicht“, lacht Geschäftsführer Stefan Messar bei seiner Ansprache. Anlässlich des Glorit-Sommerfests lässt der Eigentümer und Geschäftsführer gemeinsam mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die zurückliegenden fünf Jahrzehnte Revue passieren.

Vom Mitbegründer des Fertighausverbands zum Marktführer

Seit der Unternehmensgründung im Jahr 1972 hat sich Glorit rasant entwickelt. So war man 1979, als damals noch junges Unternehmen, eines der Gründungsmitglieder des Fertighausverbands und wesentlich an der Modernisierung der Fertigbauweise in Österreich beteiligt.

Ende der 1990er Jahre siedelte das Unternehmen nach Groß-Enzersdorf, der heutigen Firmenzentrale samt Produktion.

Im Laufe der 2000er Jahre entwickelte sich Glorit schließlich sukzessive zum Bauträger. Neben hochwertigen Fertighäusern, die allesamt in der eigenen Produktion in Groß-Enzersdorf gefertigt werden, wurde mit der Errichtung mehrgeschossiger Wohnbauten in den gefragtesten Lagen von Wien und Umgebung ein zweites und gleichwertiges Standbein geschaffen.

„Heute arbeiten bei uns quasi vier Firmen gemeinsam unter einem Dach“, erklärt Messar. Glorit ist Architekturbüro, Bauträger, Baufirma und Fertighaushersteller in einem. Dadurch kann die hohe Qualität gesichert und den Kundinnen und Kunden ein komfortabler ‚Alles aus einer Hand‘-Service geboten werden – was diese ganz besonders schätzen. So geht das Unternehmen aus den Interconnection-Studien der letzten Jahre stets als Marktführer für Fertighäuser im Wiener Raum hervor. „Mittlerweile ist jedes zweite Fertighaus in Wien ein Glorit-Haus“, resümiert Messar stolz.

Neuausrichtung 2013 als Startschuss für Rekord-Jahrzehnt

Zurückzuführen sei dieser Erfolg nicht zuletzt auf die unternehmerischen Leistungen von Stefan Messar, hakt Co-Geschäftsführer Lukas Sattlegger bei der Ansprache ein. 2013 übernahm Messar das Unternehmen im Zuge eines Management-Buy-Outs. In weiterer Folge richtete er Glorit völlig neu aus: Investitionen in die Modernisierung und den Ausbau des Standorts in Groß-Enzersdorf folgten auf eine neue Markenstrategie.

Seither wächst der Premiumbauträger kontinuierlich: Projekte, Umsatz, Eigenkapital und auch die Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter steigen von Jahr zu Jahr. Glorit bietet laufend mehr als 100 Projekte in den grünen Bezirken Wiens – vornehmlich in Floridsdorf, Donaustadt und Liesing – sowie im direkten Wiener Umland. Durch die klare Neuausrichtung konnten die Umsätze seit 2014 mehr als verfünffacht werden: Glorit schloss das vergangene Geschäftsjahr mit einem Plus von 60 Prozent auf 136 Millionen Euro ab. „Wenn die Entwicklung so weitergeht, können wir im nächsten Jahr auf ein Rekord-Jahrzehnt zurückblicken“, so Messar.

Allerdings: „Die beste Unternehmensstrategie wäre nichts ohne engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir sind extrem stolz auf unseren unvergleichlichen Team-Spirit und alles, was wir bisher gemeinsam geschaffen und erreicht haben“, wendet sich die dritte Geschäftsführerin Andrea Höllbacher dankbar an die gesamte Glorit-Familie.

Regionalität als Erfolgsfaktor: Glorit sorgt für mehr als 600 Arbeitsplätze

Ausschlaggebend für den nachhaltigen Erfolg sei neben dem Team-Geist, laut Messar, auch der Schwerpunkt auf Regionalität. Alle Projekte werden in Groß-Enzersdorf geplant und die Häuser vor Ort produziert. Glorit setzt darüber hinaus auf eine langfristige Zusammenarbeit mit Partnern aus der Region. So ist der Premiumbauträger mit den Jahren zu einem relevanten regionalen Wirtschaftsmotor und Arbeitgeber gereift. „Aktuell umfasst die Glorit-Familie mehr als 200 Köpfe, 2013 waren es noch 70“, fasst Messar stolz zusammen. Tendenz auch weiterhin steigend. Rechnet man die Beschäftigten der 63 Subfirmen in der Region dazu, werden damit mehr als 600 Arbeitsplätze abgesichert.

Bildindex

Bild 1: Stefan Messar (rechts im Bild) mit seinen beiden Co-Geschäftsführern Andrea Höllbacher (links im Bild) und Lukas Sattlegger (Bildmitte) bei seiner Ansprache beim Sommerfest anlässlich des 50-jährigen Firmenjubiläums

Bild 2: Blick auf das Headquarter samt Musterhaus und Produktion in Groß-Enzersdorf

Bild 3: Seit Jahresbeginn 2022 ist Glorit auch mit einem Standort in der Donaufelderstraße 197-199 in 1220 Wien vertreten

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Im Mai 2022 wurde Glorit mit dem silbernen IMMY-Award ausgezeichnet, dem Qualitätspreis der Wiener Immobilienmakler, Verwalter und Bauträger. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

VERONIKA BECK, MA
SENIOR CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien