

Glorit baut für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse

Baubeginn für Premium-Wohnungen bei der U1

Wien, 26. Juli 2022 – Glorit feiert Spatenstich in der Pastorstraße im 21. Wiener Gemeindebezirk. Bis zum Winter 2023 entstehen hier in Kooperation mit dem langjährigen Partner Steirisches Handwerk 36 Eigentumswohnungen auf Eigengrund. Der Premiumbauträger schafft damit hochwertigen Wohnraum für Singles, Paare, Anlegerinnen und Anleger und auch Familien.

Wiens Premiumbauträger Glorit setzt wieder die Spaten. Dieses Mal am Wiener Stadtrand, nur 650 Meter entfernt von der U1 Station Leopoldau, in der Pastorstraße 28 im 21. Bezirk. „Unsere Auftragsbücher sind prall gefüllt und wir bauen wie gehabt weiter“, sagt Geschäftsführer Stefan Messar. Aktuelle Herausforderungen wie etwa die Rohstoffknappheit hat Glorit durch vorausschauendes Agieren gut abgefedert.

So entstehen in der Pastorstraße 28 in Floridsdorf bis zum Winter 2023 insgesamt 36 Eigentumswohnungen in schlüsselfertiger Ausführung. „Wir kümmern uns um alles. Unsere Kundinnen und Kunden brauchen Ende nächsten Jahres nur noch die Schlüssel und können einziehen“, erklärt Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit.

Attraktiver Wohnraum für Familien, Singles, Paare und Anleger

Die Wohnungen verfügen über zwei bis fünf Zimmer und Wohnflächen von 52 bis 172 Quadratmeter. „Der Schwerpunkt bei diesem Projekt liegt auf Zwei-, beziehungsweise Drei-Zimmer-Wohnungen. Sie machen den Großteil der Einheiten aus. Aufgrund der hohen Nachfrage wollen wir hier ganz bewusst Wohnraum vor allem für Singles, Paare und auch Anlegerinnen und Anleger schaffen“, erklärt Messar. „Die Erdgeschosswohnung mit fünf Zimmern und großem Garten bietet dagegen viel Platz für Familien. Und bei Bedarf auch für den Hund“, ergänzt Schrott.

Große Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume, wo ausschließlich Qualitätsmaterialien verarbeitet werden – darunter Villeroy&Boch und Hansgrohe in den Sanitärbereichen, italienische Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Echtholzparkett von Scheucher sowie Hebe-Schiebe-Türen und Holz-Alu-Fenster vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina. „Auch der Frischluftfaktor kommt nicht zu kurz“, so Schrott. Denn alle Wohnungen verfügen über großzügig dimensionierte Terrassen beziehungsweise Gärten im Erdgeschoss. Ein eigenes

Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden.

Nachhaltige Konzeptionierung

„Eines der Highlights des Projekts ist die nachhaltige Ausrichtung“, ist Schrott überzeugt. Eine Photovoltaikanlage am Dach versorgt die Allgemeinflächen im Objekt mit Strom. Geheizt wird mit einer modernen Wärmepumpe, die auch über eine Kühlfunktion verfügt. „Während der Sommermonate sorgen außerdem eingebaute und einzeln regulierbare Deckenkühlungen für eine besonders angenehme Raumkühlung“, so Schrott. Diese stellen eine ökologisch sinnvolle Alternative zu Klimaanlage dar.

In 20 Minuten im Herzen der Stadt

Mit der nahe gelegenen U1-Station Leopoldau ist das Zentrum Wiens, der Stephansplatz, in nur 20 Minuten erreichbar. In der Umgebung gibt es außerdem zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. Die Badeteiche im angrenzenden Niederösterreich sorgen darüber hinaus für Erholung und Freizeitspaß außerhalb der eigenen vier Wände.

Fixpreisgarantie

Die Wohnungen können ab 349.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden. Interessentinnen und Interessenten können sich dabei auf die Fixpreisgarantie verlassen. Das bedeutet: „Preise werden nicht nachträglich erhöht. Unsere Kundinnen und Kunden können sich bei Vertragsabschluss auf unsere Preis- und auch Termintreue verlassen“, so Messar.

Bildindex

Bild 1: Baubeginn für 36 Wohnungen in der Pastorstraße 28 in Wien Floridsdorf, v.l.n.r.: Martin Mauerbauer und Andreas Glatz (beide Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Ursula Schrott (Leiterin Wohnbau bei Glorit), Stefan Messar (Eigentümer und Geschäftsführer von Glorit)

© Glorit

Bild 2: Visualisierung Pastorstraße 28 in 1210 Wien

© Glorit

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Im Mai 2022 wurde Glorit mit dem silbernen IMMY-Award ausgezeichnet, dem Qualitätspreis der Wiener Immobilienmakler, Verwalter und Bauträger. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

VERONIKA BECK, MA
SENIOR CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien