

Wohnen wie im Urlaub

Glorit baut exklusives Wohnprojekt auf Eigengrund am Wasser

Wien, 28. Juni 2022 – Wiens Premiumbauträger Glorit feiert Spatenstich für ein weiteres Wohnprojekt an der oberen Alten Donau. In der Cherubinistraße 22 im 22. Wiener Gemeindebezirk entstehen vier exklusive Eigentumswohnungen auf Eigengrund. Die geplante Fertigstellung ist im Sommer 2023.

Glorit baut sein exklusives Portfolio am Wasser stetig aus. „Die Alte Donau ist ein einzigartiges Natur- und Freizeitparadies und bietet höchste Lebensqualität. Hier zu wohnen heißt 365 Tage Urlaub im Jahr“, sagt Geschäftsführer Stefan Messar.

Wohnen auf Eigengrund

So setzt der Premiumbauträger in der Cherubinistraße 22 im 22. Bezirk die Spaten für ein weiteres Projekt am Wasser. Bis zum Sommer 2023 realisiert Glorit hier gemeinsam mit seinem langjährigen Partner Steirisches Handwerk vier Eigentumswohnungen. „Unser kleines, aber feines Projekt in der Cherubinistraße ist etwas ganz Besonderes. Denn es befindet sich auf Eigengrund, was an der Alten Donau eine absolute Rarität ist“, erklärt Messar.

Premiumqualität trifft Nachhaltigkeit

Die wie immer sorgfältig geplanten Einheiten verfügen über zwei bis fünf Zimmer und Wohnflächen von 65 bis 186 Quadratmeter. Verarbeitet werden ausschließlich Qualitätsmaterialien wie etwa Villeroy&Boch und Hansgrohe in Bad und WC, italienische Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Echtholzparkett von Scheucher sowie Hebe-Schiebe-Türen und Holz-Alu-Fenster vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina. „Dank der großen Fensterflächen sind die Räume von Tageslicht durchflutet“, erklärt Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über großzügig dimensionierte Terrassen und Gärten im Erdgeschoss. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden.

Ein weiteres Highlight ist die nachhaltige Konzeptionierung: So versorgt eine Photovoltaikanlage am Dach die Allgemeinflächen im Objekt mit Strom. Geheizt wird außerdem mit einer modernen Wärmepumpe. Während der Sommermonate sorgen eingebaute und regulierbare Deckenkühlungen für eine angenehme Kühlung und stellen zugleich eine nachhaltige Alternative zu Klimaanlage dar.

In zehn Minuten in der Wiener Innenstadt

Neben dem vielfältigen Freizeit-, Gastronomie- und Badeangebot gibt es in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Das Donauzentrum, das größte Einkaufszentrum Wiens, befindet sich ebenfalls in Fußwegnähe. Mit der nahe gelegenen U1-Station Kagran ist außerdem der Stephansplatz in nur zehn Minuten erreichbar.

Starke Nachfrage nach Immobilien am Wasser

Mit dem jüngsten Projekt hat Glorit aktuell über 15 Projekte rund um die Alte Donau im Programm. „Die Gegend ist eines unserer Gustostückerl“, so Messar. Bereits vor dem Spatenstich wurde eine Wohnung verkauft. Damit sind aktuell noch drei Einheiten verfügbar. Diese können ab 1.199.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden.

Bildindex

Bild 1: Feierlicher Spatenstich für das nächste Wohnprojekt an der Alten Donau, v.l.n.r.: Ursula Schrott (Leiterin Wohnbau bei Glorit), Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Stefan Messar (Eigentümer und Geschäftsführer von Glorit) und Ivana Mirek vom Architekturbüro Hackermüller
© Glorit

Bild 2: Projektvisualisierung Cherubinistraße 22 in 1220 Wien
© Glorit

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Als erster Bauträger konnte sich das

Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

VERONIKA BECK, MA
CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien