

Hochwertiger Wohnraum am Wasser nähert sich seiner Fertigstellung

Glorit feiert Dachgleiche für zwei Projekte an der Alten Donau

Wien, 7. Juni 2022 – Wiens Premiumbauträger Glorit lud Mitarbeiter, Projektpartner sowie Anrainerinnen und Anrainer zur feierlichen Dachgleiche in den Hovenweg im 22. Bezirk. Mitten im Natur- und Freizeitparadies Alte Donau gelegen, wurde hier auf die finale Bauphase der beiden Wohnbauprojekte mit den Hausnummern 32-32A und 40A angestoßen.

Erst im Mai wurden die Spaten für das Flaggschiff An der oberen Alten Donau 179 gesetzt. Nun feiert Glorit die Dachgleiche für zwei weitere erstklassige Wohnbauprojekte in einzigartiger Lage rund um das Natur- und Freizeitparadies Alte Donau.

Im Hovenweg 32-32A entstehen insgesamt elf exklusive Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen von 53 bis 158 Quadratmetern. In direkter Nachbarschaft, an der Adresse Hovenweg 40A, baut Glorit ein weiteres Projekt mit sechs Einheiten und Wohnflächen von 60 bis 136 Quadratmeter – ebenfalls aufgeteilt auf zwei bis vier Zimmer.

„Wir sind sehr stolz auf diese zwei wunderschönen Projekte in der Nähe des Wassers. Es freut uns, Wohnungssuchenden in unserer Hochburg rund um die Alte Donau wieder einmal äußerst wertvollen Wohnraum in einzigartiger Lage bieten zu können“, sagt Geschäftsführer Stefan Messar im Rahmen der Gleichenfeier stolz.

Höchste Wohnqualität im Freizeitparadies Alte Donau

Die Projekte werden gemeinsam mit dem langjährigen Partnerunternehmen Steirisches Handwerk realisiert und überzeugen mit moderner Architektur und durchdachten Grundrissen. Große Glasflächen sorgen für sonnendurchflutete Wohnungen, in denen ausschließlich Qualitätsmarken verarbeitet werden. Die Ausstattung umfasst unter anderem Villeroy&Boch und Hansgrohe in Bad und WC, Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Echtholzparkett von Scheucher, Innentüren der Marke Kunex sowie komfortable Hebe-Schiebe-Türen.

Klimaanlagen in den Dachgeschoss-Einheiten sorgen für Abkühlung im Sommer. Weiteres Highlight ist das moderne Heizsystem mittels effizienter Wärmepumpe.

Die nötige Portion Frischluft halten großzügige Terrassen, beziehungsweise Gärten bei den Einheiten im Erdgeschoss bereit.

Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum zugeordnet. Beide Projekte verfügen jeweils außerdem über eine hauseigene Tiefgarage.

In zehn Minuten in der Wiener Innenstadt

„Die Region rund um die Alte Donau ist etwas ganz Besonderes. Ganz nach dem Motto ‚Wohnen, wo andere Urlaub machen‘ können künftige Bewohnerinnen und Bewohner hier Tag für Tag all die Highlights des Grätzels und die vielfältigen Gastronomie- und Freizeitangebote genießen“, so Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit.

Das Donau Zentrum ist als größtes Shoppingzentrum Wiens zudem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Bildungseinrichtungen sowie Arztpraxen und Spitäler befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Mit der nahe gelegenen U1-Station Kagran ist man außerdem in nur zehn Minuten beim Stephansplatz.

Die Wohnungen sind ab 459.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger zu erwerben und können nach der geplanten Fertigstellung im Sommer bzw. Herbst 2022 bezogen werden.

Bildindex

Bild 1: Gleichfeier für zwei weitere Top-Immobilien bei der Alten Donau, v.l.n.r.: Ivana Mirek vom Architekturbüro Hackermüller, Stefan Messar (Geschäftsführer Glorit), Ursula Schrott (Leiterin Wohnbau bei Glorit) sowie Martin Mauerbauer und Andreas Glatz (beide Geschäftsführer Steirisches Handwerk)

Bild 2: Projektvisualisierung Hovenweg 32-32A im 22. Bezirk

Bild 3: Projektvisualisierung Hovenweg 40A im 22. Bezirk

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum vierten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2021 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzten über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

Veronika Beck, MA
CONSULTANT

m +43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien