

Premiumbauträger Glorit feiert Spatenstich direkt am Wasser

Baubeginn für 14 exklusive Wohnungen an der Alten Donau

Wien, 18. Mai 2022 – Glorit setzt die Spaten für ein Immobilienprojekt mit 14 Eigentumswohnungen direkt am Wasser. An der Top-Adresse An der oberen alten Donau 179 entsteht bis Sommer 2023 das neue Flaggship des Wiener Premiumbauträgers. Damit erweitert der Platzhirsch rund um das Natur- und Freizeitparadies Alte Donau sein exklusives Wohnen-am-Wasser-Portfolio.

Glorit feiert den Baubeginn für sein jüngstes Leuchtturmprojekt: In einzigartiger Lage am Wasser, An der oberen Alten Donau 179 im 22. Wiener Gemeindebezirk, entstehen bis Sommer 2023 insgesamt 14 Eigentumswohnungen. Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit dem langjährigen Partner, dem Generalunternehmen Steirisches Handwerk, realisiert.

„Dieser hochkarätige Wohnbau direkt an der Alten Donau ist etwas ganz Besonderes für uns“, sagt Geschäftsführer Stefan Messar anlässlich des Spatenstichs stolz. „Es freut uns sehr, damit hochwertigen Wohnraum in einzigartiger Lage am Wasser zu schaffen. Dieses Projekt spiegelt unsere Firmenphilosophie auf ganzer Linie wider: beste Qualität, beste Lage, beste Anbindung.“

Einzigartiger Blick aufs Wasser

Die exklusiven Einheiten umfassen zwei bis fünf Zimmer und Wohnflächen von 59 bis 154 Quadratmeter und sind ausschließlich mit namhaften Qualitätsmarken ausgestattet. Darunter unter anderem Villeroy&Boch, Hansgrohe, Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, Echtholzparkett von Scheucher sowie Hebe-/Schiebetüren und Holz-Alu-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina. „Große Fensterflächen sorgen für herrlich lichtdurchflutete Räume und großzügige Terrassen, beziehungsweise Eigengärten bei den Einheiten im Erdgeschoss, für die nötige Portion Frischluft“, erklärt Ursula Schrott, Leiterin des Bereichs Wohnbau bei Glorit. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden.

Highlight des Projekts ist die Lage direkt bei der oberen Alten Donau. „Künftige Bewohnerinnen und Bewohner können sich außerdem auf einen atemberaubenden

Blick aufs Wasser freuen – und zwar bereits ab dem ersten Obergeschoss“, schwärmt Ursula Schrott weiter. Doch damit nicht genug.

Wohnen, wo andere Urlaub machen

„Die Lage ist schlichtweg einzigartig“, so Stefan Messar. Neben dem vielfältigen Freizeit- und Badeangebot gibt es in unmittelbarer Umgebung zudem zahlreiche Restaurants und Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Für größere Einkäufe bietet sich das ebenfalls fußläufig erreichbare Donauzentrum an. Und mit der nahe gelegenen U1-Station Kagran ist der Stephansplatz in nur zehn Minuten erreichbar.

Nachhaltig wohnen

Darüber hinaus setzt Glorit auch bei seinem jüngsten Immobilienprojekt verstärkt Schritte in Richtung Nachhaltigkeit. So versorgt eine Photovoltaik-Anlage am Dach die Gemeinschaftsbereiche im Haus mit Energie. Moderne Wärmepumpen sorgen zudem für ein effizientes Heiz- und Kühlsystem. Ergänzend dazu gibt es in allen Zimmern eine regulierbare Deckenkühlung, die nicht nur eine angenehmere Form der Raumkühlung, sondern auch eine nachhaltige Alternative zu einer Klimaanlage darstellt.

Bereits vor dem Spatenstich wurden zehn Wohnungen verkauft. Aktuell sind nur noch vier Einheiten verfügbar, die ab 599.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden können.

Bildindex

Bild 1: Die Projektpartner beim Spatenstich, v.l.n.r.: Stefan Messar (Eigentümer und Geschäftsführer von Glorit), Inge Messar, Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Ursula Schrott (Leiterin des Bereichs Wohnbau bei Glorit), Leopold Gartler (Miteigentümer von Glorit), Statiker Gerhard Hejkrlik sowie Ivana Mirek vom Architekturbüro Hackermüller

© Milestones in Communication

Bild 2 und 3: Außen- und Innen-Visualisierung des neuen Glorit-Flaggschiffs An der oberen Alten Donau 179 in 1220 Wien

© Glorit

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum fünften Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

VERONIKA BECK, MA
CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien