

Premiumbauträger Glorit feiert Spatenstich in der Panethgasse

## Zehn exklusive Wohnungen nahe der U1

Wien, 21. Februar 2022 – Glorit setzt die Spaten für ein zehn Eigentumswohnungen umfassendes Immobilienprojekt in der Panethgasse 39 im 22. Wiener Gemeindebezirk. Es ist das erste von insgesamt zwölf geplanten Wohnbauprojekten in diesem Jahr. Die Fertigstellung ist im Dezember 2022 geplant.

Der aktuelle Spatenstich ist für Glorit gleichzeitig der Startschuss für das heurige Baujahr. Erst zu Jahresbeginn gab der Premiumbauträger bekannt, dass 2022 insgesamt zwölf Wohnbauprojekte geplant sind. Den Anfang macht das Projekt in der Panethgasse 39 im 22. Bezirk.

### Moderne Architektur trifft ideale Grundrissplanung

„Es freut uns, gemeinsam mit unserem langjährigen Projektpartner, dem Generalunternehmen Steirisches Handwerk, hier insgesamt zehn exklusive Eigentumswohnungen auf Eigengrund zu bauen. Wir bieten Immobiliensuchenden damit hochwertigen Wohnraum in grüner Lage bei gleichzeitig bester öffentlicher Anbindung in die Innenstadt“, sagt Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar anlässlich des Spatenstichs.

Die 47 bis 179 Quadratmeter großen Einheiten in der Panethgasse 39 umfassen zwei bis vier Zimmer sowie großzügig dimensionierte Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zusätzlich über einen eigenen Garten. Große Fensterflächen sorgen außerdem für lichtdurchflutete Räume.

„Wir achten bei allen unseren Projekten auf eine ideale Grundrissplanung. Einladende Freiflächen für die nötige Portion Frischluft gehören da genauso dazu wie optimal aufgeteilte, helle Räume“, erklärt Ursula Schrott, Leiterin des Bereichs Wohnbau bei Glorit.

Eines der Highlights des Projekts ist das Penthouse auf zwei Ebenen inklusive Dachterrasse mit Blick über Wien. Einzeln regulierbare Fußbodenheizungen in allen Zimmern bringen zusätzlichen Wohnkomfort. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum und das Auto kann in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden.

## Hohe Ausstattungsqualität für Wertbeständigkeit

Eine hochwertige Ausstattung ist beim Premiumbauträger fixer Bestandteil des Leistungsportfolios. Zum Standard-Repertoire zählen etwa Echtholzparkett von Scheucher, Sanitärausstattung von Villeroy&Boch, Armaturen der Marke Hansgrohe, elegante Feinsteinzeug-Fliesen von Casalgrande Padana, großflächige Hebe-/Schiebetüren und Holz-Alu-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung vom österreichischen Markenhersteller Hrachowina und vieles mehr.

## Wohnen, wo Stadt und Natur aufeinandertreffen

Das Wohnbauprojekt befindet sich etwa 100 Meter von der U1-Station Rennbahnweg entfernt. Damit ist die Wiener Innenstadt in nur 15 Minuten zu erreichen. Auch direkt vor der Haustüre gibt es zahlreiche Nahversorger, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie Restaurants. Für größere Einkäufe bieten sich das nahe gelegene Citygate, das Industriezentrum Kagran oder das Donauzentrum an. Für Erholung außerhalb der eigenen vier Wände sorgen hingegen das schnell erreichbare Natur- und Freizeitparadies Alte Donau und die vielen Badeteiche in der Umgebung.

Acht Wohnungen sind noch verfügbar und können ab 449.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden.

## Bildindex

Bild 1: Die Projektpartner beim Spatenstich, v.l.n.r.: Statiker Gerhard Hejkrlik, Alexander Kirchner (Projektleiter beim Architekturbüro Hackermüller), Stefan Messar (Geschäftsführer Glorit), Ursula Schrott (Leiterin des Bereichs Wohnbau bei Glorit) sowie Andreas Glatz und Martin Mauerbauer (beide Geschäftsführer Steirisches Handwerk)

Bild 2: Projekt-Visualisierung Panethgasse 39 in 1220 Wien

*Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.*

## Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum vierten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2022 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. In Bezug auf den Umsatz ist Glorit seit 2021 auch in ganz Österreich marktführend. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet.  
[www.glorit.at](http://www.glorit.at)

## Rückfragehinweis:

**VERONIKA BECK, MA**  
CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29  
[veronika.beck@minc.at](mailto:veronika.beck@minc.at)

**Milestones in Communication**  
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien