

Premiumbauträger Glorit feiert Dachgleiche in Aspern

Exklusiver Wohnraum direkt bei der U2 steht kurz vor Fertigstellung

Wien, 8. November 2021 – Wiens Premiumbauträger Glorit setzt mit der traditionellen Dachgleiche die letzten Bausteine zur Fertigstellung exklusiver Eigentumswohnungen in bester Lage in Aspern. Insgesamt elf Wohnungen in gewohnt hochwertiger Bauausführung und Ausstattung können in der Leutholdgasse 5B im 22. Wiener Gemeindebezirk ab dem Frühjahr 2022 an ihre neuen Eigentümer übergeben werden.

Vor nicht einmal sechs Monaten wurden die Spaten für das exklusive Immobilienprojekt in der Leutholdgasse 5B in Wien Donaustadt gesetzt. Nun hat Glorit zur Dachgleiche eingeladen, um auf die letzte Bauphase der insgesamt elf Eigentumswohnungen anzustoßen. Diese befinden sich in idealer Lage direkt bei der U2 Aspernstraße. Damit vereint auch das aktuelle Projekt des mehrfach ausgezeichneten Premiumbauträgers perfekt die Vorteile von Stadt und Natur.

„Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit unserem bewährten Projektpartner Steirisches Handwerk erneut erstklassigen Wohnraum in bester Lage in der Donaustadt schaffen können“, sagt Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar anlässlich der feierlichen Dachgleiche und ergänzt: „Noch näher an der U2 kann man nicht wohnen. Gleichzeitig sind die Wohnungen so konzipiert, dass die verdiente Ruhepause in den eigenen vier Wänden ungestört bleibt.“

Ideale Kombination aus Urbanität und Naturnähe

Moderne Architektur trifft hier auf eine bis ins Detail durchdachte Raumaufteilung. „Die Einheiten mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 58 und 118 Quadratmetern sind perfekt für alle Immobiliensuchenden, die sich nach einer hochwertigen und gut angebotenen Wohnung sehnen“, so Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit.

Damit vereint auch dieses Projekt alle Annehmlichkeiten, für die Glorit steht. Denn durch die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist man in nur 15 Minuten in der Wiener Innenstadt. Aber auch die direkte Umgebung bietet zahlreiche Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten wie etwa den Nationalpark Donau-Auen Lobau. Das breite gastronomische Angebot, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie

eine professionelle medizinische Versorgung durch das SMZ Ost direkt vor der Haustüre runden die Vorzüge des Standortes ab.

Höchste Qualität als Selbstverständlichkeit

Glorit stellt auch bei diesem Projekt sein hohes Qualitätsbewusstsein unter Beweis. So verfügen alle Einheiten über großzügig dimensionierte Terrassen beziehungsweise Eigengärten bei den Einheiten im Erdgeschoss. Große Fensterflächen bringen viel Licht ins Innere. Darüber hinaus sind die schlüsselfertigen Eigentumswohnungen mit namhaften Qualitätsmarken ausgestattet – darunter unter anderem Villeroy & Boch und Hansgrohe in Bad und WC, italienische Feinsteinzeug-Fliesen, edles Echtholzparkett von Scheucher, große Fensterflächen und komfortable Hebe-/Schiebetüren mit dreifacher Isolierverglasung sowie ein modernes und nachhaltiges Heizsystem mit effizienter Wärmepumpe.

„Künftige Bewohner können hier entspannen, aufatmen und Energie tanken. Jeder Moment im neuen Domizil wird ihnen Freude bereiten – sogar das Arbeiten im Home-Office“, ist Ursula Schrott überzeugt.

Das Wohnangebot umfasst nicht zuletzt auch ein eigenes Kellerabteil und einen Pkw-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Die hochwertigen Wohnungen auf Eigengrund sind ab 399.900 Euro provisionsfrei direkt vom Premiumbauträger zu erwerben.

Mehr Informationen zu Glorit und den mehr als 100 exklusiven Projekten finden Sie unter www.glorit.at.

Bildindex

Bild 1: Die Projektpartner bei der feierlichen Dachgleiche, v.l.n.r.: Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Architekt Werner Hackermüller, Stefan Messar (Geschäftsführer Glorit) und Ursula Schrott (Leitung Wohnbau Glorit)
© Glorit

Bild 2: Projektvisualisierung Leutholdgasse 5B in 1220 Wien
© Glorit

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum vierten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2021 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzten über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet.

Rückfragehinweis:

Mag. Julia Kent
MITGLIED DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

m +43 664 246 90 55
julia.kent@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien