

Glorit feiert nach Kür zur Best Managed Company Spatenstich am Wasser

Weiteres Wohnprojekt bei der unteren Alten Donau

Wien, 21. Oktober 2021 – Glorit, vor Kurzem von Deloitte als Best Managed Company ausgezeichnet, feiert den Spatenstich für ein Wohnbauprojekt mit sechs hochkarätigen Eigentumswohnungen in der Promenadestraße 29-31 im 22. Bezirk. Wiens Premiumbauträger erweitert damit sein exklusives Produktportfolio von knapp 20 Projekten rund um die Alte Donau.

Glorit gab gemeinsam mit seinem Projektpartner, dem Generalunternehmen Steirisches Handwerk, den Startschuss zur Errichtung von insgesamt sechs Eigentumswohnungen in der Promenadestraße 29-31 im 22. Wiener Gemeindebezirk. Die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant.

„Mit diesem Projekt wollen wir der ungebrochen hohen Nachfrage nach exklusivem Wohnraum im einzigartigen Naherholungsgebiet rund um die Alte Donau nachkommen. Zudem freuen wir uns, ein weiteres hochkarätiges Wohnbauprojekt gemeinsam mit unserem bewährten Partner, dem Steirischen Handwerk, abwickeln zu dürfen“, sagt Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar im Zuge des Spatenstichs.

Mein Pool die Alte Donau

Der exklusive Wohnraum bei der unteren Alten Donau umfasst sechs Einheiten mit drei, beziehungsweise vier Zimmern und großzügigen Wohnflächen von 97 bis 138 Quadratmetern. Die Erdgeschosswohnungen sind im Sinne einer Maisonette ausgeführt und verfügen neben Eigengärten auch über einen angeschlossenen Bereich im Keller, der zum Beispiel als Hobby-Raum, Büro oder auch als Praxisraum fungieren kann. Die Einheiten im Obergeschoss überzeugen mit mehreren Terrassen und durchdachten Grundrissen. Weiteres Highlight sind die einzigartigen Penthäuser mit Galeriegeschoss und Dachterrassen. UNO-City, Vienna International School, Donauzentrum und SMZ Ost – Donauspital sind rasch erreichbar.

Wie gewohnt punktet der vierfache FindMyHome.at-Kundenchampion darüber hinaus mit hochwertiger Ausstattung – darunter unter anderem Miele, Villeroy & Boch und Hansgrohe in Bad und WC, Echtholzparkett von Scheucher, Innentüren der Marke Kunex, komfortable Hebe-/Schiebetüren, Holz-Alu-Fenster mit dreifacher

Isolierverglasung und vieles mehr. Für Abkühlung sorgt – neben dem nahe gelegenen Badestrand – außerdem die Klimaanlage in jeder Wohnung.

In nur zehn Minuten im Herzen Wiens

Die Alte Donau bietet Ruhe und Erholung sowie ein vielfältiges Freizeit- und Gastronomieangebot. „Zukünftige Bewohner können die vielseitige Kulinarik – ob in den stadtbekanntesten Locations Bootshaus und Strandcafé oder auch Geheimtipps ums Eck voll auskosten“, so Ursula Schrott, Leiterin Wohnbau bei Glorit.

Die U1-Station Kagran ist mit dem Fahrrad in vier Minuten zu erreichen. Somit ist man in nur zehn Minuten im Herzen Wiens, beim Stephansplatz. Auch das Wiener Umland ist über die nahe gelegenen Stadtautobahnen rasch erreichbar. Ein Pkw-Stellplatz ist in der hauseigenen Tiefgarage verfügbar.

Die Wohnungen auf Baurechtsgrund sind ab 899.900 Euro provisionsfrei vom Bauträger zu erwerben.

Das Beste vom Besten vom Besten

Die jüngste Auszeichnung als Best Managed Company durch das namhafte Beratungsunternehmen Deloitte sieht Stefan Messar als richtungsweisenden Auftrag für die Zukunft. „Dieser Award bestätigt einmal mehr, dass wir mit unserer Unternehmensstrategie und den hohen Qualitätsansprüchen auf dem richtigen Weg sind. Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden genau das, was sie wollen: die schönsten Häuser und Eigentumswohnungen in höchster Qualität und in den besten Lagen in und rund um Wien. Für 2022 haben wir so viele Projekte in der Pipeline wie noch nie.“

Abgerundet wird das Premium-Wohnangebot mit dem bewährten „Alles aus einer Hand“-Service. „Unsere Kundinnen und Kunden müssen sich um nichts kümmern. Von Behördengängen über den Bau bis hin zur Ausführung und Ausstattung – wir nehmen ihnen alles rund um ihr Eigenheim ab. Sie brauchen dann nur noch die Schlüssel und können einziehen“, betont Ursula Schrott die hohen Serviceansprüche von Glorit.

Weitere Informationen unter www.glorit.at.

Bildindex

Bild 1: Das Glorit-Team mit seinem Projektpartner Steirisches Handwerk beim Spatenstich, v.l.n.r.: Ursula Schrott (Leitung Wohnbau bei Glorit), Stefan Messar (Geschäftsführer Glorit), Architekt Werner Hackermüller und Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk)

Bild 2 und 3: Innen- und Außen-Visualisierung Promenadestraße 29-31 in 1220 Wien

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst einmal mehr. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum vierten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2021 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria's Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet.

Rückfragehinweis:

Veronika Beck, MA
CONSULTANT

m +43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien