

Premiumbauträger Glorit feiert Spatenstich im Herzen von Aspern

Elf exklusive Wohnungen direkt bei der U2

Wien, 10. Mai 2021 – Glorit setzt die Spaten für ein neues Wohnbauprojekt. In der Leutholdgasse 5B im 22. Wiener Gemeindebezirk entstehen bis zum Frühjahr 2022 insgesamt elf Eigentumswohnungen in Premiumausführung. Neben der gewohnt hochwertigen Bauausführung und Ausstattung überzeugt das Projekt auch mit seiner Top-Lage direkt bei der U2 Aspernstraße, wo Natur und Stadt aufeinandertreffen.

Bei Glorit geht es Schlag auf Schlag: Wiens mehrfach ausgezeichnete Premiumbauträger feiert den Baubeginn für das nächste exklusive Immobilienprojekt. In der Leutholdgasse 5B in bester Lage in Wien Donaustadt entstehen elf Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 58 und 117 Quadratmetern. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2022 geplant.

„Die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum in den grünen Bezirken Wiens boomt. Ich freue mich sehr, dass wir Immobiliensuchenden auch mit unserem aktuellen Projekt in der Leutholdgasse ein wunderschönes Zuhause bieten können“, freut sich Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar.

Höchste Qualität für bleibende Werte

„Eine exklusive Ausstattungsqualität ist bei uns Standard“, erklärt Stefan Messar, der als Geschäftsführer für die Sparte Wohnbau verantwortlich ist. „Denn wir wollen nicht nur Wohnraum schaffen, sondern bleibende Werte.“ Daher sind die schlüsselfertigen Wohnungen mit namhaften Qualitätsmarken ausgestattet: Von Villeroy & Boch und Hansgrohe in Bad und WC, über edle Feinsteinzeug-Fliesen, Echtholzparkett von Scheucher, große Fensterflächen und komfortable Hebe-/Schiebetüren mit dreifacher Isolierverglasung bis hin zum neuesten Heizsystem inklusive effizienter Wasser-Wasser-Wärmepumpe.

„Auch aktuelle Kundenwünsche sind mit in die Planungen eingeflossen“, erklärt Messar weiter. So trifft moderne Architektur auf eine bis ins Detail durchdachte Raumaufteilung. „Grundrisse, die nicht nur am Plan, sondern auch im echten Leben überzeugen“, ist der Glorit-Chef überzeugt. „Und auch für die nötige Portion

Frischluft ist gesorgt.“ So verfügen alle Einheiten über großzügig dimensionierte Terrassen sowie Eigengärten im Erdgeschoss. Abgerundet wird das exklusive Wohnangebot mit einem eigenen Kellerabteil und einem Pkw-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

U-Bahn direkt vor der Haustüre und Natur in greifbarer Nähe

Neben der qualitativ hochwertigen Bauausführung und Ausstattung der Wohnungen ist bei Glorit auch ein weiterer Aspekt zum Markenzeichen gereift: Die Lage, mit der man Natur und Stadt vor der Haustüre hat. Die U2 Aspernstraße befindet sich nur zwei Gehminuten entfernt. Somit ist die Wiener Innenstadt in 15 Minuten zu erreichen. Auch das SMZ Ost – Donauspital befindet sich in Fußwegnähe, ebenso wie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen. Für Erholung in der Natur sorgt der nahe gelegene Nationalpark Donau-Auen Lobau.

„Zeit ist ein wesentlicher Faktor, wenn es um Wohn- und Lebensqualität geht. Durch die optimale Lage und Anbindung unserer Immobilien wollen wir unseren Kunden wertvolle Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben ermöglichen“, so Messar.

Die hochwertigen Wohnungen auf Eigengrund sind ab 399.900,- Euro provisionsfrei direkt vom Premiumbauträger zu erwerben.

Mehr Informationen zu Glorit und den mehr als 100 exklusiven Projekten finden Sie unter www.glorit.at.

Bildindex

Bild 1: Spatenstich für elf exklusive Eigentumswohnungen in der Leutholdgasse 5B im 22. Bezirk, v.l.n.r.: Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Stefan Messar (Geschäftsführung Glorit), DI Ernst Kuttner (Geschäftsleitung Ziviltechnik Kuttner), Architekt Werner Hackermüller, Christian Kalista (Leiter Projektmanagement Glorit)

© Glorit

Bild 2: Projektvisualisierung Leutholdgasse 5B in 1220 Wien

© Glorit

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2021 zum vierten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2021 durchgehend als Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche hervor. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzen über 12.500 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet.

Rückfragehinweis:

Veronika Beck, MA
CONSULTANT

t +43 1 890 04 29 – 32
m +43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien