

Die wieninvest Group feiert Dachgleiche in der Ybbsstraße 38

## Altbau-Charme in neuem Glanz

Wien, 24. Juli 2020 – Die wieninvest Group saniert in der Ybbsstraße 38 im Trendviertel des 2. Bezirks derzeit ein historisches Altbau-Gebäude. Hier entstehen insgesamt 35 moderne Altbau- und Dachgeschosswohnungen mit eigenen Freiflächen. Gemeinsam mit den Projektpartnern und Mitarbeitern wurde nun die finale Bauphase eingeläutet. Die Fertigstellung des Projekts ist im ersten Quartal 2021 geplant.

„Wir freuen uns sehr, heute auf die finale Bauphase eines großartigen Projekts anstoßen zu können. Die Ybbsstraße 38 spiegelt unsere große Leidenschaft für den Wiener Altbau wider. Dieser Charme sucht einfach seinesgleichen und muss erhalten bleiben. Wir haben versucht, dem Projekt in dieser Top-Lage mit einem modernen Wohnkonzept und attraktiven Freiflächen einen ganz besonderen Flair zu verleihen“, sagt Alexander Widhofner, CEO der wieninvest Group, stolz.

In der Ybbsstraße 38 in Wien Leopoldstadt saniert die wieninvest Group insgesamt 35 Altbau- und Dachgeschosswohnungen. Der Generalunternehmer lud daher gemeinsam mit der Baufirma zahlreiche Gäste zur feierlichen Dachgleiche. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist im ersten Quartal 2021.

### Wiener Tradition trifft auf stilvolle Moderne

Hier trifft historischer Altbau-Charme auf offene Wohnkonzepte mit eigenen Freiflächen und hochwertiger Ausstattung. Die Altbau-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von 30 bis 92 Quadratmeter und überzeugen mit eleganten Parkettböden und lichtdurchfluteten Räumen. Die Einheiten im Dachgeschoss bieten Wohnflächen von 59 und 137 Quadratmeter und beeindrucken mit traumhaften Dachterrassen, die einen herrlichen Blick über Wien ermöglichen. Eine ideale Grundrissplanung perfektioniert den modernen Altbau-Charme.

### Mitten im Grünen und doch in der Stadt

Das Projekt überzeugt zudem mit seiner Lage: Urbanes Wohnen in einem der beliebtesten Bezirke Wiens trifft hier auf die Nähe zu beliebten Naherholungsgebieten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Vorgartenmarkt und hippe Szenelokale befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die U1-Station Vorgartenstraße liegt direkt vor der Haustüre und den ersten Bezirk erreicht man in

kurzer Zeit auch zu Fuß. Trotz der sehr zentralen Lage ist es ruhig: Erholung außerhalb der eigenen vier Wände bieten der nahe gelegene Prater und die Donauinsel mit ihren zahlreichen Grünflächen und attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Weitere Infos zum Projekt bzw. zur wieninvest Group finden Sie unter [www.y38.at/](http://www.y38.at/) bzw. unter [www.wieninvest.at/](http://www.wieninvest.at/).

## Bildindex

Bild 1: Projekt-Visualisierung Ybbsstraße 38 in 1020 Wien

© wieninvest

Bild 2: Innen-Visualisierung Ybbsstraße 38 in 1020 Wien

© wieninvest

Bild 3: Die Projektpartner bei der feierlichen Dachgleiche, v.l.n.r.: Elvir Mehmedagic (Baufirma AGA Construction), Alexander Widhofner (CEO der wieninvest Group) und Ernst Wimmer (Prokurist der Raiffeisen Bank Wels) bei der feierlichen Dachgleiche

© wieninvest

*Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.*

## Über wieninvest

Die wieninvest Group positioniert sich als einer der führenden Dienstleister am heimischen Immobilienmarkt. Durch ihr fundiertes Branchen-Wissen und ein umfassendes Experten-Netzwerk bietet die Holding Kunden und Investoren Full-Service-Lösungen im Bereich Immobilien. Die wieninvest Group agiert dabei als zentrale Steuerungs- und Vermittlungsinstanz. Durch zahlreiche Beteiligungen und Partner wird ein breites Leistungsspektrum abgedeckt und einen bequemer „Alles aus einer Hand“-Service angeboten.

## Rückfragehinweis:

**VERONIKA BECK, MA**  
CONSULTANT

t +43 1 890 04 29 – 32  
f +43 1 890 04 29 – 10  
m +43 664 889 758 29  
[veronika.beck@minc.at](mailto:veronika.beck@minc.at)

**Milestones in Communication**  
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien