

Verantwortungsvolles Unternehmertum bietet Sicherheit auch in Krisenzeiten

## Glorit startet wieder voll durch

Wien, 18. Mai 2020 – Wiens Premiumbauträger Glorit nimmt wieder volle Fahrt auf. Mit Weitblick und einer durchdachten Unternehmensstrategie wurde der Corona-Shutdown gut gemeistert. Das Erfolgsrezept: Gewährleistung von Sicherheit auf allen Ebenen durch verantwortungsvolles Unternehmertum. Zahlreiche Projekte stehen bereits zum Einzug bereit, andere werden unter Einhaltung strengster Sicherheitsmaßnahmen nun wie gewohnt fertiggestellt. So wird der starken Nachfrage – insbesondere nach Wohneigentum in Grünruhelage im Ballungszentrum Wien – nachgekommen. Sinkende Preise sind hier nicht zu erwarten.

Glorit verfolgt seit Jahren eine stringente Unternehmensstrategie und -ausrichtung. Das Ergebnis: Seit 2014 folgt ein Rekordjahr dem nächsten. Die verantwortungsvolle und vorausschauende Unternehmenspolitik macht sich bezahlt: Sie verschafft dem Premiumbauträger eine solide Basis – gerade auch für unvorhergesehene Krisen wie etwa den jüngsten Corona-Shutdown.

### Mit Strategie und Weitblick durch die Krise

„Wir freuen uns, dass wir die hinter uns liegenden herausfordernden Wochen so gut gemeistert haben. Zum Wohle unserer Kunden und Mitarbeiter hatte und hat die Einhaltung aller Sicherheitsmaßnahmen stets oberste Priorität. Wir haben bereits in den vergangenen Jahren und auch jetzt die richtigen Maßnahmen frühzeitig gesetzt. So können wir nun wieder voll durchstarten“, freut sich Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar.

Glorit ist auch laut aktueller Interconnection-Studie mit 36 Prozent wieder Wiens Marktführer bei Fertighäusern und österreichischer Wachstumssieger der Branche. Der Premiumbauträger hat im wahrsten Sinne des Wortes vorgebaut: Zahlreiche Projekte wurden bereits vor dem Corona-Shutdown fertiggestellt und stehen nun zum Einzug bereit.

### Starke Nachfrage lässt Immobilienpreise nicht sinken

Glorit, erst kürzlich zum dritten Mal in Folge von FindMyHome.at-Kunden zum besten Bauträger Österreichs gekürt, hat den Corona-Shutdown gut überstanden und stellt seine exklusiven Wohn- und Hausbauprojekte nun wieder in gewohnter

Manier fertig. Unter strenger Einhaltung aller Sicherheitsmaßnahmen sind die Baustellen und die Produktion wieder voll ausgelastet. So entstehen im Glorit-Kerngebiet Floridsdorf, Donaustadt und Liesing zahlreiche Wohnräume in Bestlage – unter anderem rund um das beliebte Naherholungsgebiet der Wiener, die Alte Donau, wo Glorit als Platzhirsch gilt. Am Fischerstrand 4 entsteht das nächste Leuchtturmprojekt direkt am Wasser: neun erstklassige Eigentumswohnungen auf Eigengrund blicken hier ihrer baldigen Fertigstellung entgegen. Doch auch außerhalb Wiens ist Glorit wieder voll im Einsatz: In der Ledwinkagasse 1-9 im beliebten Sachsendviertel in Klosterneuburg werden aktuell 16 Premium-Häuser gebaut.

Bereits über 100 Projekte umfasst das Portfolio des Wiener Premiumbauträgers – Tendenz auch weiterhin steigend. Denn „Ein schönes, helles Eigenheim mit Freiflächen wird immer wichtiger. Das hat uns die Corona-Pandemie ganz deutlich vor Augen geführt. Wir verzeichnen zum Beispiel einen regelrechten Run auf unsere vollunterkellerten Häuser mit Garten und Terrassen, die ausreichend Platz für Home Office oder Fitnessmöglichkeiten bieten“, berichtet Co-Geschäftsführer Lukas Sattlegger. „Was die Lage betrifft, sind gerade im Ballungszentrum Wien die grünen Bezirke und das direkte Umland begehrter denn je. So ist auch in wirtschaftlicher Hinsicht gerade jetzt ein idealer Zeitpunkt, um eine Immobilie zu kaufen. Denn aufgrund der steigenden Nachfrage nach Wohneigentum in Bestlagen und dem nur begrenzten Angebot, sind langfristig – entgegen anderslautender Meinung – absolut keine sinkenden Preise zu erwarten“, erklärt Sattlegger weiter.

### **Glorit steht für Sicherheit und eine ausgezeichnete Bonität**

Gerade in unsicheren Zeiten wie diesen bietet Glorit Sicherheit in jeglicher Hinsicht. Die Liquiditätsreserven wurden sehr gut ausgerichtet und die Eigenkapitalbasis erneut erheblich ausgebaut – im Vergleich zum Vorjahr um ganze 48 Prozent auf 25 Millionen Euro. So wurde laut aktuellem Creditreform Ranking auch die Bonität wieder als „sehr gut“ eingestuft. Damit bewegt sich das Unternehmen weit über dem Branchendurchschnitt. „Glorit ist ein verlässlicher Partner. Wir bieten unseren Kunden absolute Sicherheit in der Anschaffung von Wohneigentum“, betont Stefan Messar.

Weitere Informationen zu Glorit finden Sie unter [www.glorit.at](http://www.glorit.at).

## Bildindex

Bild 1: Projektvisualisierung Ledwinkagasse 1-9 in Klosterneuburg, Vogelperspektive  
© Glorit

Bild 2: Innenvisualisierung Fischerstrand 4 mit Blick auf die Alte Donau  
© Glorit

*Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.*

## Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen im Herbst 2019 das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Glorit ist Preisträger des „EY Entrepreneur Of The Year 2019“, wurde von FindMyHome.at unter 25.000 Befragten 2020 zum dritten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und ist laut Interconnection-Studie 2018, 2019 und 2020 Marktführer für Fertighäuser in Wien und österreichweiter Wachstumssieger der Branche. Zudem wurde Glorit im Herbst 2018 mit Platz 2 beim Hermes Wirtschafts-Preis ausgezeichnet. Seit 1972 setzen über 12.000 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet.

## Rückfragehinweis:

**Mag. Julia Kent**  
SENIOR CONSULTANT

t +43 1 890 04 29 – 26  
m +43 664 246 90 55  
julia.kent@minc.at

**Milestones in Communication**  
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien