

## Attraktive Dachgeschosswohnungen nahe Schönbrunn

# Wieninvest läutet zu Jahresbeginn letzte Bauphase für Immobilienprojekt in Meidling ein

Wien, 25. Jänner 2021 – Die wieninvest Group startet voller Tatendrang ins neue Jahr. Nach einem erfolgreichen Jahr 2020 stehen auch heuer zahlreiche neue Projekte an – von Dachgeschossausbauten über Haus- und Wohnbauprojekte bis hin zu Altbausanierungen hat der heimische Immobilienentwickler einiges vor. Damit kommt wieninvest der steigenden Nachfrage nach exklusivem Wohnraum in Wien und Umgebung nach. Aktuell entstehen in der Münchenstraße 22 im 12. Wiener Gemeindebezirk drei moderne Dachgeschosswohnungen. Die Fertigstellung ist im Sommer 2021 geplant.

Nach einem – trotz Corona – erfolgreichen Jahr 2020 gestaltet sich für den heimischen Immobilienentwickler wieninvest auch der Ausblick auf 2021 vielversprechend: Vom Dachgeschossausbau über Haus- und Wohnbauprojekte bis zu Altbausanierungen steht eine Vielzahl an erstklassigen Projekten auf der Agenda. Diese Projektvorhaben spiegeln das breit gefächerte Portfolio des Immobilienprofis wider. „Wir haben für jeden Geschmack die passende Immobilie“, so wieninvest-Geschäftsführer Alexander Widhofner. „Auf diese Weise wollen wir insbesondere der anhaltend hohen Nachfrage nach exklusivem Wohnraum nachkommen.“

### Stellenwert der eigenen vier Wände steigt

Aktuell erweitert die wieninvest Group in der Münchenstraße 22 in Meidling ein Altbaugebäude um drei Dachgeschosswohnungen. Das Projekt ist auf zwei Gebäude – einen Straßen- sowie einen Hoftrakt – aufgeteilt. Eine Stahlkonstruktion samt Lift im Hofbereich dient der Erreichbarkeit der Wohnungen und zugleich als Verbindungssteg zwischen den beiden Gebäudeteilen. Die Einheiten verfügen über Wohnflächen von etwa 88 bis 126 Quadratmeter. Im Straßentrakt entstehen zwei zweigeschossige Maisonette-Wohnungen inklusive Terrasse und Loggia. Der Hoftrakt wird um eine Dachgeschosswohnung inklusive Terrasse erweitert.

Neben der modernen, stilvollen Bauausführung und der hochwertigen Ausstattung überzeugt das Projekt mit Fahrradstell- und Gemeinschaftsflächen im Innenhof sowie einem Kinderwagenabstellraum.

„Ich freue mich sehr, das neue Jahr mit so einem großartigen Projekt zu beginnen.“ Mit diesen Worten läutet Alexander Widhofner den Start der letzten Bauphase ein. „Ich bedanke mich an dieser Stelle recht herzlich bei unserem Generalunternehmen

AGA Construction. Die Zusammenarbeit war und ist hervorragend und das schlägt sich auch auf das Endergebnis nieder. Bereits im Sommer können die neuen Bewohner die fertiggestellten Einheiten beziehen“, so Widhofner weiter.

### Vorstadtcharakter mitten in Wien

Auch außerhalb der eigenen vier Wände hat das Projekt einiges zu bieten: Mit dem Schlosspark Schönbrunn, dem Lainzer Tiergarten sowie dem Wienerberg befinden sich gleich drei beliebte Wiener Naherholungsgebiete in nächster Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Trafiken, Fitnessstudios, Post- und Bankfilialen sowie Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung in das Stadtzentrum ist ideal: Bus und Straßenbahn befinden sich direkt vor der Haustüre. Mit dem Auto ist man zudem in nur wenigen Minuten auf der Südosttangente.

Weitere Infos zum Projekt bzw. zur wieninvest Group finden Sie unter [www.wieninvest.at](http://www.wieninvest.at).

### Bildindex

Bild 1: wieninvest-CEO Alexander Widhofner (rechts im Bild) und Elvir Mehmedagic von der Baufirma AGA Construction (links im Bild)

© wieninvest Group

Bild 2: Projektvisualisierung Münchenstraße 22, 1120 Wien

© wieninvest Group

*Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights kostenfrei abgedruckt werden.*

### Über wieninvest

Die wieninvest Group positioniert sich als einer der führenden Dienstleister am heimischen Immobilienmarkt. Durch ihr fundiertes Branchen-Wissen und ein umfassendes Experten-Netzwerk bietet die Holding Kunden und Investoren Full-Service-Lösungen im Bereich Immobilien. Die wieninvest Group agiert dabei als zentrale Steuerungs- und Vermittlungsinstanz. Durch zahlreiche Beteiligungen und Partner wird ein breites Leistungsspektrum abgedeckt und ein bequemer „Alles aus einer Hand“-Service angeboten.

**Rückfragehinweis:**

**Mag. Julia Kent**  
Mitglied der Geschäftsführung

t +43 1 890 04 29 – 26  
m +43 664 246 90 55  
julia.kent@minc.at

**Milestones in Communication**  
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien