



HoHo Wien: Die ersten Mieter ziehen ein!

Utl.: Die ersten Mieter, die in die weltweit einzigartige Holz-Umgebung des HoHo Wien ziehen, stehen fest. Zum einen werden Investor Günter Kerbler und Caroline Palfy samt Team in ihr eigenes Projekt übersiedeln. Darüber hinaus eröffnet mit dem GATE 9 der Holistic Health Club im HoHo HEALTH und bietet ein breites Fitness-Spektrum für jede Zielgruppe. Die Verhandlungen mit weiteren Mietern laufen auf Hochtouren. Unter anderem auch mit der Bäckerei Ströck, die mit ihrem vielfältigen Anbot in die Bakery des HoHo Wien einziehen könnte. Im Juni 2019 findet die Teileröffnung statt.

(Wien, 20-02-2019) Eigentümer und Bauherr Günter Kerbler sowie Projektleiterin Caroline Palfy werden mit dem gesamten Team der Kerbler Holding und der Tochter cetus Baudevelopment in eines der Business-Stockwerke im HoHo Wien übersiedeln. Die Kerbler Holding GmbH hält branchenübergreifende Beteiligungen in verschiedenen Geschäftsfeldern. Die cetus Baudevelopment GmbH ist spezialisiert auf Immobilien- und Liegenschaftsentwicklung in besonders dynamischen Wachstumslagen im Wiener Raum und hat das innovative und weltweit höchste Holzhochhaus HoHo Wien entwickelt.

„Viele werden mir nicht glauben, dass ich die Innenstadt verlasse und in die Peripherie Wiens ziehe, aber für jeden Arbeitsprozess soll es ja die perfekte Umgebung geben und ich war schon vor über zehn Jahren der Meinung, dass Holz atmosphärisch einzigartig ist.“, erklärt Günter Kerbler. „Im HoHo können wir alle Annehmlichkeiten unseres **in house-Nutzungskonzepts** genießen. Ab und zu soll ein Perspektivenwechsel nicht schaden – vor allem auch für unsere vielen **jungen Kolleginnen und Kollegen, die neue, moderne und kreative Arbeitswelten schätzen.**“, so Kerbler weiter.

Willkommen im GATE 9 – dem Holistic Health Club im HoHo Wien

Im HoHo Health eröffnet mit GATE 9 ein großzügig gestalteter Fitnessbereich. Dieser **Holistic Health Club** wird auf einer Fläche von rund 1.500 m² den Bereich HEALTH mit seinen umfangreichen Angeboten bereichern. Die besten Geräte für Cardio-, Kraft-, Functional- und Ausdauertraining sowie ein Freihantelbereich inklusive Kettlebells warten auf Anfänger wie Fitnessbegeisterte – bei Bedarf auch unter Anweisung erfahrener Coaches und Personal Trainer. Yoga, Group Fitness und Rückenschule werden ebenso angeboten wie Wellness. Die Umgebung aus Holz trägt zusätzlich dazu bei, die Gesundheit zu fördern.

GATE 9 im Zeichen ganzheitlicher Gesundheitsförderung

GATE 9 ist dem Element [DIE] ERDE zugeordnet und steht unter dem Motto **Holistic Health**



– **Not Just Fitness.** Im Sinne von **Holistic Health, Community and Judgement Free Zone** steht das GATE 9 für ganzheitliche Gesundheitsförderung – von der körperlichen und mentalen Fitness bis hin zur gesellschaftlichen Begegnungszone. Konzipiert und entwickelt wurde dieser ganzheitliche Ansatz von den beiden Schweizern Robel Tesfai und Alessandro Palermo. Anfänger, Fortgeschrittene und Profis sind dazu eingeladen, dem gemeinsamen Ziel von **Healthy Minds and Strong Bodies** nachzugehen. Die speziellen **Hospitality-Pakete bieten dabei für jedes Mitglied** eine maßgeschneiderte Lösung - je nach Budget und persönlichen Zeitressourcen. Erfahren Sie mehr unter www.gate9healthclub.com.

Alles unter einem Dach – Die Verhandlungen mit Mietern laufen auf Hochtouren
Neben den Gesprächen – unter anderem mit der Bäckerei Ströck für die Bakery – könnte an den Juni-Wochenenden auch ein Handwerksmarkt als Pop-up Store in die Erdgeschoßzone des HoHo Next einziehen. Mit dem „Alles unter einem Dach“-Service bietet das HoHo Wien alle Annehmlichkeiten und lässt keine Wünsche offen: **Fitness-, Beauty-, Gesundheits- und Wellnessbereich sowie Restaurants** sorgen für umfassendes Wohlbefinden. Immer komplettiert durch die einzigartige Holz-Atmosphäre.

Büroflächen und Co-Working mit Seeblick

Das HoHo Wien beherbergt darüber hinaus Büroflächen ab 450 m² und Co-Working-Spaces mit Seeblick. Das vor fünf Jahren von Geschäftsführerin Caroline Palfy entwickelte Bürokonzept bietet hier größtmögliche Flexibilität: Wer konzentriert arbeiten möchte, nutzt Einzelkojen, für Teamarbeiten eignen sich die Großraumbereiche. Zum Brainstorming wird der **Konferenzsaal im 15. Stockwerk** genutzt – inklusive Blick über die Seestadt. Das HoHo Wien punktet zudem mit perfekter Anbindung in das Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe befindet sich die U-Bahn.

FACTS VERMIETUNG BÜRO	FACTS ZUR AUSSTATTUNG
Sichtbare Holzoberflächen	Großraumbüro mit Nassgruppen
Lichtdurchflutetes Holzhochoaus	Hohlraumboden mit Belag
Intelligente Grundrisskonzeption	Heizung und Kühlung
Freizeitebenen und Gastronomie	Be- und Entlüftung
Moderne Arbeitswelt im Grünen neben dem See	Öffenbare Fenster mit Sonnenschutz
Multimediale Vernetzung per App	Flächendeckende Sprinkleranlage
Freizeit- und Wirtschaftsstandort	Einzigartiges Raumklima

Weitere Details rund um das HoHo Wien entnehmen Sie der HoHo Wien-Website unter <http://www.hoho-wien.at> sowie der Facebook-Seite www.facebook.com/hohowien.



Bildindex

Bild 1: Visualisierung Musterbüro HoHo Wien 2018 © Hertha Hurnaus

Bild 2: Ein Blick auf die Baustelle: Hier sieht man Holzstützen sowie die Decken und Wände aus Fichtenholz © cetus Baudevelopment GmbH und Thomas Lerch

Bild 3: Visualisierung Co-Working HoHo Wien, November 2018 © cetus Baudevelopment und cy architecture

Der Abdruck ist für Presse Zwecke unter Angabe des Copyrights honorarfrei.

Direktkontakt Vermarktung HoHo Wien:

cetus Baudevelopment GmbH

T: +43 1 319 03 82 650

@: mieten@hoho-wien.at

Mediananfragen:

MMag. Romana Hoffmann

Kerbler Holding GmbH

T: +43 1 319 03 82 240

@: hoffmann@kerblerholding.at

oder

Mag. Julia Kent

Milestones in Communication

T: +43 664 246 90 55

@: julia.kent@minc.at